

35058438  
2015-07-21  
15:11:42

<b>BY-LAW NO. Z-14-44-7Z</b>	<b>ARRÊTÉ NO. Z-14-44-7Z</b>
<p data-bbox="305 264 735 327">A by-law amending Zoning By-Law #Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p data-bbox="240 365 800 495">WHEREAS, the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-Law for the following purposes:</p> <ol data-bbox="240 533 800 1717" style="list-style-type: none"><li data-bbox="240 533 800 831">1. Pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, to rezone the property bearing P.I.D. #70373105, said property located at 290 Main Street in Shediac, from Integrated Development Zone ID to Central Commercial Zone CC to allow the development of residential units within part of an existing institutional building.</li><li data-bbox="240 953 800 1180">2. To repeal the conditions of by-law 01-44X from the property bearing P.I.D. # 70373105, while conserving the entirety of by-law 01-44X for the properties bearing P.I.D # 00978551, 010448821 00979187, 00976837, 00977892 and 00976324.</li><li data-bbox="240 1264 800 1411">3. Therefore, the Council of the Town of Shediac, under authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i> of the Province of New Brunswick, enacts:</li><li data-bbox="240 1457 800 1566">4. Any development undertaken in the area described in Section 1 shall meet the requirements established in Schedule A.</li><li data-bbox="240 1612 800 1717">5. This By-Law comes into force after the final passing thereof and upon its filing in the Registry Office.</li></ol>	<p data-bbox="862 264 1325 327">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p data-bbox="821 365 1365 495">ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <ol data-bbox="846 533 1365 1717" style="list-style-type: none"><li data-bbox="846 533 1365 949">1. Afin de changer le zonage, en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, de la propriété portant le numéro d'identification 70373105, ladite propriété située à 290 rue Main à Shediac de la zone aménagement intégré AI à la zone commerce central CC dans le but de permettre l'aménagement d'unités résidentielles à l'intérieur d'une partie d'un bâtiment institutionnel existant.</li><li data-bbox="846 953 1365 1222">2. Afin d'abroger les conditions de l'arrêté 01-44X de la propriété portant le numéro d'identification 70373105, en conservant l'arrêté 01-44X au complet pour les propriétés ayant NID 00978551, 010448821 00979187, 00976837, 00977892 et 00976324.</li><li data-bbox="846 1264 1365 1453">3. Par conséquent, le Conseil municipal de Shediac, en vertu des pouvoirs conférés par la <i>Loi sur l'urbanisme</i> de la province du Nouveau-Brunswick, édicte:</li><li data-bbox="846 1457 1365 1566">4. Tout aménagement dans la superficie identifiée à l'article 1 doit répondre aux exigences établies à l'Annexe A.</li><li data-bbox="846 1612 1365 1717">5. Le présent arrêté entre en vigueur après son adoption définitive et lors de son dépôt au bureau d'enregistrement.</li></ol>

<p>FIRST READING (by title) this 25<sup>th</sup> day of May, 2015.</p>	<p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 25<sup>e</sup> jour de mai 2015.</p>
<p>SECOND READING (by title) this 29<sup>th</sup> day of June, 2015.</p>	<p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre) le 29<sup>e</sup> jour de juin 2015.</p>
<p>THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 29<sup>th</sup> day of June, 2015.</p>	<p>TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 29<sup>e</sup> jour de juin 2015.</p>
<p>Mayor</p>	<p>Maire</p>
<p>Clerk</p>	<p>Secrétaire municipal</p>

SCHEDULE A	ANNEXE A
<p data-bbox="248 268 792 369"><b>RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE <i>COMMUNITY PLANNING ACT</i>.</b></p> <p data-bbox="240 411 800 674">WHEREAS Altus Geomatic has made application to rezone the property bearing P.I.D. #70373105, said property located at 290 Main Street in Shediac, from Integrated Development Zone (ID) to Central Commercial Zone (CC) to allow development of residential units within part of an existing institutional building.</p> <p data-bbox="240 747 800 842">AND WHEREAS Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.</p> <p data-bbox="240 915 561 940"><b>BE IT RESOLVED THAT</b></p> <p data-bbox="248 982 800 1140">1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property is subject to the following terms and conditions:</p> <p data-bbox="289 1182 800 1245">(a) THAT the property to be rezoned is outlined in Schedule B of this by-law;</p> <p data-bbox="289 1318 800 1887">(b) In case of violation of the above-mentioned terms and conditions or the provisions of the Zoning By-Law or modifications made therein by the owner of the property bearing P.I.D. 70373105, or his heirs, successors or assigns, or any other owner or operator of these properties, the Council may, after giving said owner or operator reasonable notice to remedy the breach, insofar as it can be remedied, repeal the by-law; and the owner, or his heirs, successors or assigns or any other owner or operator of the properties described herein, will forfeit the right to use such lands for any other purpose, except as</p>	<p data-bbox="833 268 1352 369"><b>RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA <i>LOI SUR L'URBANISME</i>.</b></p> <p data-bbox="824 411 1369 705">CONSIDÉRANT QUE Altus Geomatic a fait la demande de rezoner la propriété portant le numéro d'identification 70373105, ladite propriété située à 290, rue Main à Shediac, de la zone aménagement intégré AI à la zone commerce central CC afin de permettre l'aménagement d'unités résidentielles à l'intérieur d'une partie d'un bâtiment institutionnel existant.</p> <p data-bbox="824 747 1369 873">ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.</p> <p data-bbox="824 915 1097 940"><b>IL EST RÉSOLU QUE</b></p> <p data-bbox="833 982 1369 1140">1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :</p> <p data-bbox="865 1182 1369 1276">a) QUE la propriété à être rezonée est telle que décrite à l'annexe B de cet arrêté ;</p> <p data-bbox="865 1318 1369 1887">b) En cas de violation des termes et conditions mentionnés ci-haut ou des dispositions de l'arrêté de zonage de Shediac, ou des modifications qui y sont apportées par les propriétaires du bien-fonds portant le NID 70373105, ou par ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant dudit bien-fonds, le Conseil peut, après avoir donné avis raisonnable de remédier à la situation dans la mesure du possible d'y remédier, abroger ledit arrêté, et le propriétaire, ou ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant du bien-fonds ci-décrit,</p>

authorized by the Zoning By-Law of the Town of Shediac and the *Community Planning Act* for the areas listed in Schedule B of the Town of Shediac Zoning Map.

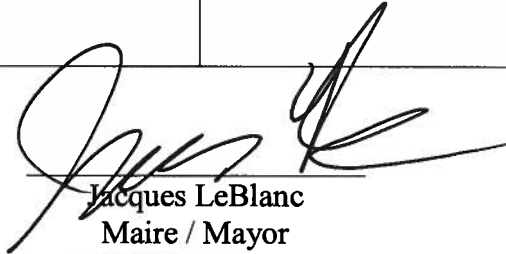
2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in the Town of Shediac's Zoning By-Law N°Z-14-44 for the Central Commercial Zone (CC) shall apply mutatis mutandis. If said By-law has been repealed, the provisions for central commercial development in the current Zoning By-law shall apply mutatis mutandis with the necessary modifications.

TOWN OF SHEDIAC

perdront le droit d'utiliser ledit bien-fonds pour toute autre fin, sauf celles autorisées par l'arrêté de zonage de Shediac et de la *Loi sur l'urbanisme* pour les zones qui figurent à l'annexe B de la carte de zonage de Shediac.

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone commerce central CC de l'Arrêté de zonage N°Z-14-44 de la Ville de Shediac s'applique mutatis mutandis. Si l'arrêté mentionné ci-dessus a été abrogé, les dispositions pour le développement du commerce central dans l'Arrêté de zonage actuel s'appliquent mutatis mutandis avec les modifications nécessaires.

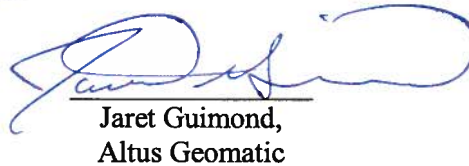
VILLE DE SHEDIAC



Jacques LeBlanc  
Maire / Mayor



Gilles Belleau  
Town Clerk / Secrétaire municipal



Jaret Guimond,  
Altus Geomatic



**SCHEDULE / ANNEXE B**

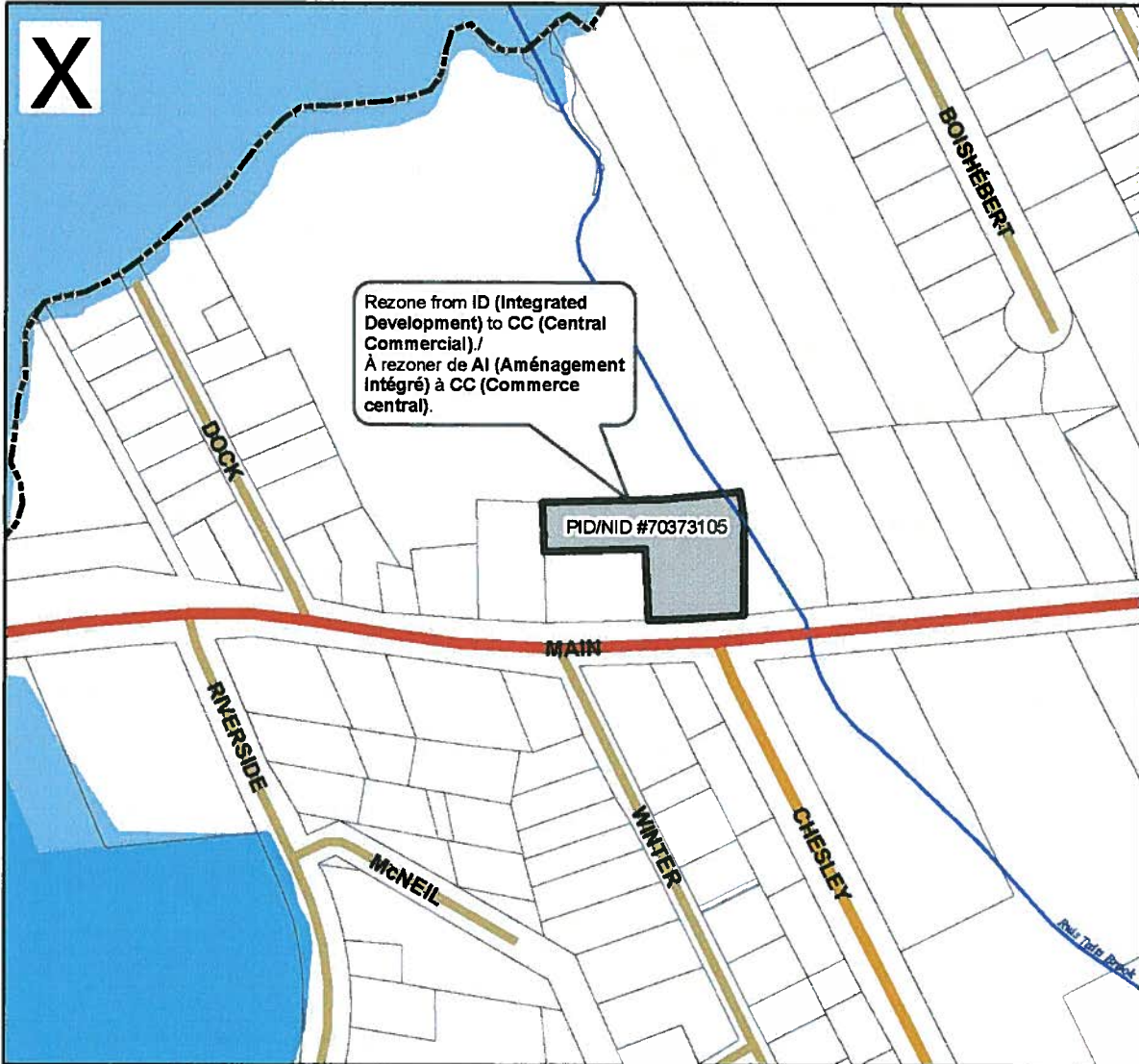
**TOWN OF SHEDIAC  
ZONING MAP**

**CARTE DE ZONAGE DE  
LA VILLE DE SHEDIAC**

## Schedule B / Annexe B

Ville de Shediac / Town of Shediac  
CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Date: march 6, 2015 / le 6 mars 2015



### Legend / Légende

-  CC (Central Commercial)
-  CC (Commerce central)

Scale / échelle 1:2,500

