


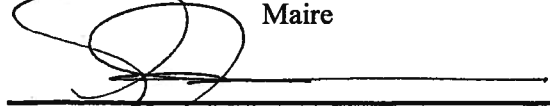


BY-LAW NO. Z-11-44-1Z	ARRÊTÉ NO. Z-11-44-1Z
<p data-bbox="272 275 711 338">A By-Law amending Zoning By-law #Z-11-44 of the Town of Shediac</p> <p data-bbox="207 380 776 506">Whereas the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-law for the following purposes:</p> <ol data-bbox="207 548 776 1251" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="207 548 776 779">1. Pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, to rezone the property bearing P.I.D. #70281829 situated along Main street and Riverside drive from general commercial (GC) with conditions, to Commercial and Manufacturing (CM) in order to allow the expansion of a new loading dock. <li data-bbox="207 884 776 1010">2. Therefore, the Council of the Town of Shediac, under authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i> of the Province of New Brunswick, enacts: <li data-bbox="207 1052 776 1146">3. Any development undertaken in the area described in Section 1 shall meet the requirements established in Schedule I. <li data-bbox="207 1188 776 1251">4. This by-law comes into force on the date of final passing thereof. <p data-bbox="196 1283 776 1346">FIRST READING (by title) this 27th day of February, 2012.</p> <p data-bbox="196 1388 776 1451">SECOND READING (by title and in its entirety) this 26th day of March, 2012.</p> <p data-bbox="196 1524 776 1587">THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 26th day of March, 2012.</p> <div data-bbox="186 1619 768 1724">  </div> <hr/> <p data-bbox="440 1734 521 1766">Mayor</p> <div data-bbox="186 1734 768 1839">  </div> <hr/> <p data-bbox="440 1839 513 1871">Clerk</p>	<p data-bbox="849 275 1308 338">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-11-44 de la Ville de Shediac</p> <p data-bbox="797 380 1365 506">Attendu que le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <ol data-bbox="797 548 1365 1251" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="797 548 1365 852">1. Afin de changer le zonage, en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, du terrain portant le numéro d'identification 70281829 et situés en bordure de la rue Main et de la Promenade Riverside de zone commerce général (CG) avec conditions, à une zone de commercial et manufacturière (CM) afin de permettre l'agrandissement d'une nouvelle zone de chargement. <li data-bbox="797 884 1365 1020">2. Par conséquent, le Conseil municipal de Shediac, en vertu des pouvoirs conférés par la <i>Loi sur l'urbanisme</i> de la province du Nouveau-Brunswick, édicte: <li data-bbox="797 1052 1365 1146">3. Tout aménagement dans la superficie identifiée à l'article 1 doit répondre aux exigences établies à l'Annexe I. <li data-bbox="797 1188 1365 1251">4. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de son adoption définitive. <p data-bbox="792 1283 1365 1346">PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 27^e jour de février 2012.</p> <p data-bbox="792 1388 1365 1451">DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 26^e jour de mars 2012.</p> <p data-bbox="792 1524 1365 1587">TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 26^e jour de mars 2012.</p> <div data-bbox="784 1619 1362 1724">  </div> <hr/> <p data-bbox="1040 1734 1114 1766">Maire</p> <div data-bbox="784 1734 1362 1839">  </div> <hr/> <p data-bbox="951 1839 1195 1871">Secrétaire municipal</p>

<p style="text-align: center;">SCHEDULE I</p>	<p style="text-align: center;">ANNEXE I</p>
<p style="text-align: center;">RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE COMMUNITY PLANNING ACT</p> <p>WHEREAS the Corporation of the Anglican Parish of Shediac has made application for rezoning a portion of the property bearing P.I.D. #70281829 situated along Main street and Riverside drive from general commercial (GC) with conditions, to Commercial and Manufacturing (CM) in order to allow the expansion of a new loading dock;</p> <p>AND WHEREAS Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.</p> <p>BE IT RESOLVED THAT</p> <p>1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, all lands, buildings and constructions on the above-mentioned properties are subject to the following terms and conditions:</p> <p>a) A new scaled site plan showing the property distances must be submitted to the CAB before a permit is issued and the applicant agrees to abide by it;</p> <p>b) That loading/unloading procedures for heavy trucks be carried out entirely on the property in order to avoid causing inconvenience for the neighborhood;</p> <p>c) That the extension siding be the same (lumber and color) as the actual building facade, thus matching the building appearance; and</p>	<p style="text-align: center;">RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA LOI SUR L'URBANISME</p> <p>CONSIDÉRANT QUE M. Gilles Maillet, de Shediac Lobster shop a fait la demande de rezoner la propriété portant le numéro d'identification NID 70281829 et situés en bordure de la rue Main et de la Promenade Riverside de zone commerce général (CG) avec conditions, à une zone de commercial et manufacturière (CM) afin de permettre l'agrandissement d'une nouvelle zone de chargement.</p> <p>ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.</p> <p>IL EST RÉSOLU QUE</p> <p>1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur les propriétés ci-haut mentionnées sont soumis aux termes et conditions suivantes:</p> <p>a) Un nouveau plan de site à l'échelle et démontrant les marges de retraits pour la propriété doit être soumis à la CAB avant qu'un permis soit émis et le requérant s'engage à le suivre;</p> <p>b) Que les manœuvres de chargements/déchargements des camions lourds se fassent en totalité sur la propriété pour ne pas causer de gênes au voisinage;</p> <p>c) Que le revêtement de l'allonge soit le même (bois et couleur) que l'on retrouve présentement sur la façade du bâtiment</p>

d) That a distance of 10 ft. be maintained at all times between the Riverside Drive marking and the heavy-duty vehicle parking area.

Note: Any future development on the property must be carried out according to the by-laws, provisions and administrative requirements for undertaking development activities in a CM zone.

2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-law #Z-11-44 for the Commercial and Manufacturing (CM) zone shall apply mutatis mutandis.

TOWN OF SHEDIAC

Mayor

Clerk

SHEDIAC LOBSTER SHOP

Gilles Maillet, Owner

pour ainsi harmoniser l'apparence du bâtiment; et

d) Qu'une marge de retrait de 10 pieds soit maintenue en tout temps entre le marquage de la promenade Riverside et l'espace de stationnement des véhicules lourds.

Il est à noter que tout aménagement futur sur la propriété devra respecter les arrêtés, règlements et exigences administratives applicables à l'aménagement dans une zone CM.

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone de commercial et manufacturière (CM) de l'Arrêté de zonage #Z-11-44 s'appliquent mutatis mutandis.

VILLE DE SHEDIAC

Maire

Secrétaire municipal

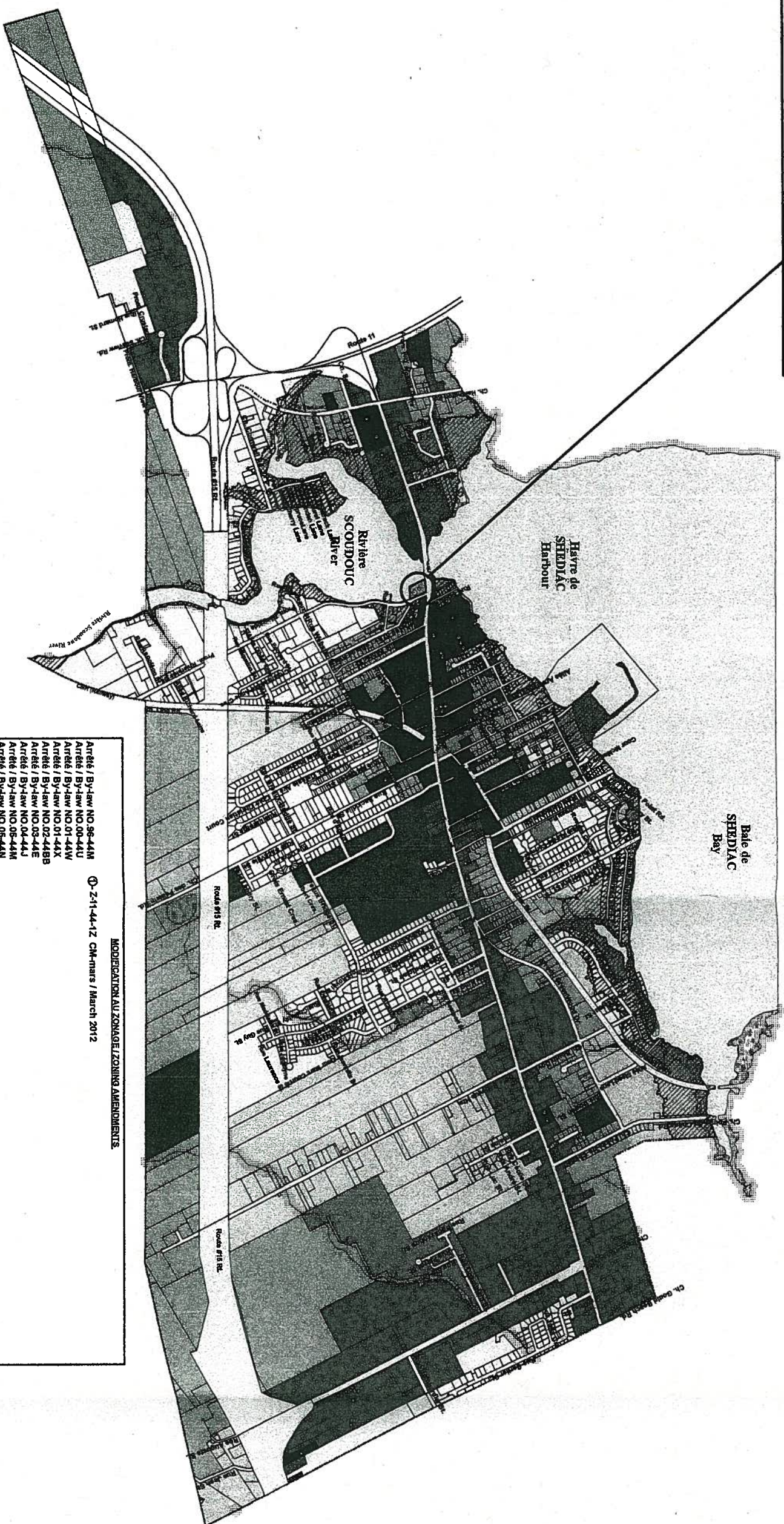
SHEDIAC LOBSTER SHOP

Gilles Maillet, propriétaire

ANNEXE / SCHEDULE "A-1Z"

Pour changer le zonage de la propriété identifiée par le NID 70281829 et située en bordure de la rue Main et de la Promenade Riverside à une zone commercial et manufacturière (CM).

To rezone the property bearing PID #70281829 and situated along Main Street and Riverside Drive as Commercial and Manufacturing Zone (CM).



- AR66 / By-law NO.96-44M
- AR66 / By-law NO.00-44U
- AR66 / By-law NO.01-44V
- AR66 / By-law NO.01-44X
- AR66 / By-law NO.02-44B
- AR66 / By-law NO.03-44E
- AR66 / By-law NO.04-44J
- AR66 / By-law NO.05-44M
- AR66 / By-law NO.06-44N
- AR66 / By-law NO.06-44O
- AR66 / By-law NO.08-44X
- AR66 / By-law NO.08-44C
- AR66 / By-law NO.08-44G
- AR66 / By-law NO.10-44P
- AR66 / By-law NO.10-44T
- AR66 / By-law NO.10-44U
- AR66 / By-law NO.10-44V
- AR66 / By-law NO.10-44W
- AR66 / By-law NO.11-2-44A

Q-2-11-44-1Z CM-mars / March 2012

MODIFICATION AU ZONAGE / ZONING AMENDMENTS

ANNEXE / SCHEDULE "A"

CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Légende Zones / Zone Legend

- R1 (Résidentielle à faible densité) / R1 (Low Density Residential)
- R2 (Résidentielle à moyenne densité) / R2 (Medium Density Residential)
- R3 (Résidentielle à haute densité) / R3 (High Density Residential)
- MM (Mini Maison) / MH (Mini Home)
- AI (Aménagement Intégré) / ID (Integrated Development)
- CC (Commerce central) / CC (Central Commercial)
- CG (Commerce général) / GC (General Commercial)
- CM (Commercial et Manufacturière) / CM (Commercial and Manufacturing)
- P (Parc et espaces verts) / P (Park and Green Spaces)
- IS (Services collectifs) / IS (Institutional Services)
- ENM (Élévation du niveau de la mer) / SLR (Sea Level Rise)
- Rue, rue future, accès / Street, Future Street, Access
- Sentier / Trail

Seigneur assujéti au Règlement sur la modification des cours d'eau et des rives maritimes (L.R. 2003-16) / Area subject to the Watercourses and Wetland Alteration Regulation Clean Water Act 2003-16

Rozonage Soumis aux Conditions Subject Rezoning with Conditions

Révisé le 27 Février 2012 / Revisé le 27 Février 2012
 Révisé le 27 Février 2012 / Révisé le 27 Février 2012



Carte préparée par: Commission de planification / Map prepared by: Planning Commission

1:10 000

