

RECEIVED

DEC - 7 2012

32226095
2012-12-03
12:30:38

BY-LAW NO. Z-11-44-2Z	ARRÊTÉ NO. Z-11-44-2Z
------------------------------	------------------------------

A by-law amending Zoning By-Law #Z-11-44 of the Town of Shediac

Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-11-44 de la Ville de Shediac

WHEREAS, the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-Law for the following purposes:

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:

1. Pursuant to Section 39 of the *Community Planning Act*, to rezone a section of the property bearing P.I.D. #00865170 situated along Pointe-du-Chêne Road from Medium Density Residential Zone (R2) to High Density Residential Zone (R3) with conditions in order to allow the construction of a multi-dwelling of 54 units.
2. Therefore, the Council of the Town of Shediac, under authority vested in it by the *Community Planning Act* of the Province of New Brunswick, enacts:
3. Any development undertaken in the area described in Section 1 shall meet the requirements established in Schedule I.
4. This By-Law comes into force on the date of final passing thereof.

1. Afin de changer le zonage, en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, d'une partie du terrain portant le numéro d'identification NID 00865170 et situé le long du chemin Pointe-du-Chêne de zone résidentielle à moyenne densité (R2) à une zone résidentielle à haute densité (R3) avec conditions afin de permettre la construction d'un logement multifamilial de 54 unités.
2. Par conséquent, le Conseil municipal de Shediac, en vertu des pouvoirs conférés par la *Loi sur l'urbanisme* de la province du Nouveau-Brunswick, édicte:
3. Tout aménagement dans la superficie identifiée à l'article 1 doit répondre aux exigences établies à l'Annexe I.
4. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de son adoption définitive.

FIRST READING (by title) this 27th day of August, 2012.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 27^e jour d'août 2012.

SECOND READING (by title and in its entirety) this 24th day of September, 2012.

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 24^e jour de septembre 2012.

THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 24th day of September, 2012.

TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 24^e jour de septembre 2012.

I certify that this instrument is registered or filed in the
WEST HOLLAND
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de
MAYOR
WEST HOLLAND
Nouveau-Brunswick

DEC 03 2012

12:30:38 Clerk 32226095

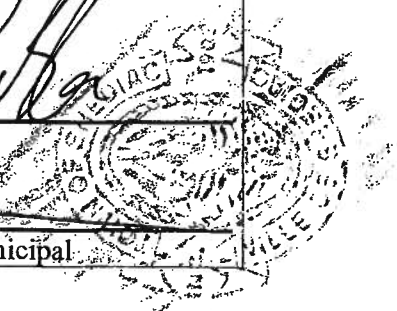
date/date

time/heure

number/numéro

Deborah Clement
Registrar-Conservateur

James Ruff
Maire
[Signature]
Secrétaire municipal



SCHEDULE I	ANNEXE I
<p style="text-align: center;">RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE COMMUNITY PLANNING ACT</p> <p>WHEREAS, the Corporation of the Anglican Parish of Shediac has made application for rezoning a portion of the property bearing P.I.D. #00865170 situated along Pointe-du-Chêne Road in Shediac from Medium Density Residential Zone (R2) to High Density Residential Zone (R3) with conditions in order to allow the construction of a multi-dwelling of 54 units;</p> <p>AND WHEREAS, Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.</p> <p>BE IT RESOLVED THAT:</p> <p>1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, all lands, buildings and constructions on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:</p> <p>a) That the owner receives approval from the Greater Shediac Sewage Commission to cross over the sewer easement regarding access to the site and the multipurpose trail;</p> <p>b) That the Council agrees that the building is located at a setback of 101 meters from the Pointe-du-Chêne Road;</p> <p>c) That the applicant provides a sketch of the proposed building for approval from the Council and that the future developer respects the size and the proposed materials;</p> <p>d) That the applicant provides to the BPC a Surveyors Plan demonstrating the setback margins before a permit is issued and the</p>	<p style="text-align: center;">RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA LOI SUR L'URBANISME</p> <p>CONSIDÉRANT QUE la « <i>Corporation of the Anglican Parish of Shediac</i> » a fait la demande de rezoner une partie de la propriété portant le numéro d'identification NID 00865170 située le long du chemin Pointe-du-Chêne à Shediac de zone résidentielle à moyenne densité (R2) à une zone résidentielle à haute densité (R3) avec conditions afin de permettre la construction d'un logement multifamilial de 54 unités.</p> <p>ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.</p> <p>IL EST RÉSOLU QUE :</p> <p>1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes:</p> <p>a) Que le propriétaire reçoive l'autorisation de la Commission des égouts Shediac et Banlieues pour traverser au-dessus de la servitude d'égout en ce qui concerne l'accès au site et le sentier multifonctionnel;</p> <p>b) Que le Conseil accepte que le bâtiment soit localisé à un retrait de 101 mètres du chemin Pointe-du-Chêne;</p> <p>c) Que le requérant fournisse un croquis du bâtiment envisagé pour approbation du Conseil et que le développeur futur respecte le gabarit et les matériaux proposés;</p> <p>d) Que le requérant fournisse à la CAB un plan de site à l'échelle démontrant les marges de retraits avant qu'un permis soit émis et le</p>

applicant and/or future developer agrees to follow it;

e) That the applicant provides a plan for the conservation of trees and vegetation for approval from Council and the future developer commits to follow it;

f) That the applicant agrees to complete within one year, after obtaining a building permit for the multi-dwelling building, the section of the multipurpose trail which is a part of the R3 Zone; and,

g) That the main construction of the proposed development begins no later than five (5) years from the effective date of the rezoning; otherwise, the rezoning will be revoked.

2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-Law #Z-11-44 for the High Density Residential R3 zone shall apply mutatis mutandis.

TOWN OF SHEDIAC

Mayor

Clerk

CORPORATION OF THE ANGLICAN PARISH CHURCH

Richard McConnell
Richard McConnell, Rector

Heather Pesklevy
Heather Pesklevy, Warden

Kai Jensen
Kai Jensen, Warden

Sharon Connors
Sharon Connors, Vestry clerk

requérant et/ou développeur futur s'engage à le suivre;

e) Que le requérant fournisse un plan de conservation d'arbres et de végétations pour approbation du Conseil et que le développeur futur s'engage à le suivre;

f) Que le requérant s'engage à compléter un an au plus, après l'obtention d'un permis de construction pour le bâtiment multifamilial, la section du sentier multifonctionnel qui fait partie de la zone R3; et,

g) Que les travaux de construction principaux de l'aménagement proposé commencent au plus tard cinq (5) ans à compter de la date d'entrée en vigueur de la modification du zonage sinon le rezonage sera révoqué.

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone résidentielle à haute densité R3 de l'Arrêté de zonage #Z-11-44 s'appliquent mutatis mutandis.

VILLE DE SHEDIAC

Maire

Secrétaire municipal

"CORPORATION OF THE ANGLICAN PARISH CHURCH"

Richard McConnell
Richard McConnell, Recteur

Heather Pesklevy
Heather Pesklevy, Directeur

Kai Jensen
Kai Jensen, Directeur

Sharon Connors
Sharon Connors, Conseil paroissial

ANNEXE / SCHEDULE "A-22"

Pour changer le zonage d'une portion de la propriété identifiée par le MID 00885170 et située sur le coin de la promenade Greenwood et du chemin Pointe-du-Chêne à une zone résidentielle à haute densité (R3).
 To rezone a section of the property bearing PID #00885170 and situated at the corner of Greenwood Drive and Pointe-du-Chêne Road as High Density Residential (R3).

ANNEXE / SCHEDULE "A"

CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Légende Zones / Zone Legend

- R1 (Résidentielle à faible densité) / R1 (Low Density Residential)
- R2 (Résidentielle à moyenne densité) / R2 (Medium Density Residential)
- R3 (Résidentielle à haute densité) / R3 (High Density Residential)
- MM (Mini Maison) / MH (Mini Home)
- AI (Aménagement Intégré) / ID (Integrated Development)
- CC (Commerce central) / CC (Central Commercial)
- CG (Commerce général) / GC (General Commercial)
- CM (Commercial et Manufacturière) / CM (Commercial and Manufacturing)
- P (Parc et espaces verts) / P (Park and Green Spaces)
- SC (Services collectifs) / IS (Institutional Services)
- ENM (Élévation du niveau de la mer) / SLR (Sea Level Rise)
- Rue, rue future, accès / Street, Future Street, Access
- Sentier / Trail

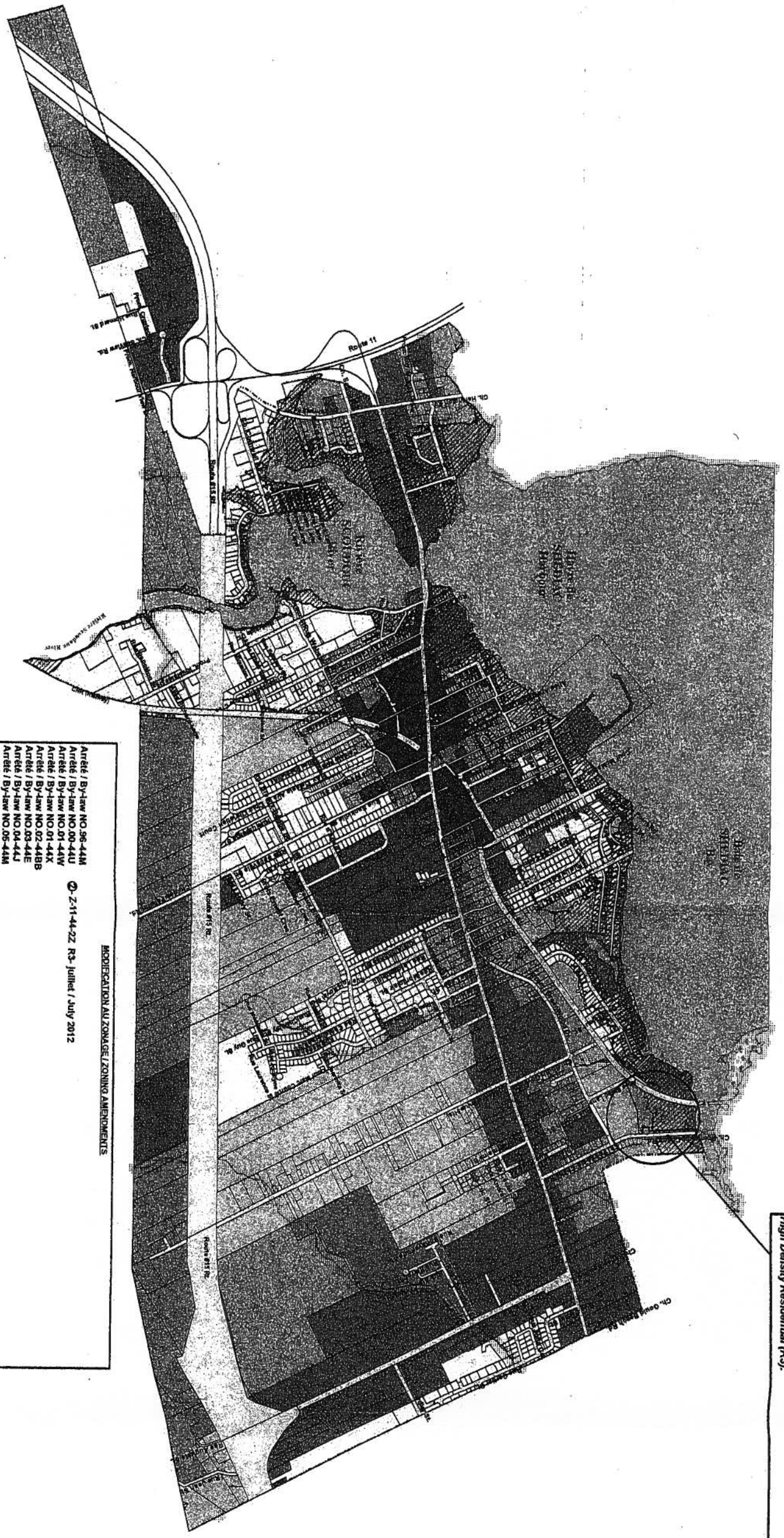
Secteur assujéti au Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides. Loi sur l'établissement de feu 2003-16
 Area subject to the Watercourse and Wetland Alteration Regulation (Canal Water Act 2003-16). Loi sur l'établissement de feu 2003-16

Rezonage soumis avec Conditions
 Subject Rezoning with Conditions

Révisé le 27 février 2012 / Revisé le 27 février 2012
 Révisé le 27 février 2012 / Revisé le 27 février 2012
 Révisé le 27 février 2012 / Revisé le 27 février 2012



Carte préparée par: [Logo] / Map prepared by: [Logo]
 1:10 000
 1:10 000



- MODIFICATION AU ZONAGE / ZONING AMENDMENTS**
- ② Z-11-44-02 R3- juillet / July 2012
- Art 66 / By-law NO.96-44M
 - Art 66 / By-law NO.00-44U
 - Art 66 / By-law NO.01-44W
 - Art 66 / By-law NO.01-44X
 - Art 66 / By-law NO.02-44B
 - Art 66 / By-law NO.02-44E
 - Art 66 / By-law NO.04-44J
 - Art 66 / By-law NO.05-44M
 - Art 66 / By-law NO.05-44N
 - Art 66 / By-law NO.05-44O
 - Art 66 / By-law NO.06-44X
 - Art 66 / By-law NO.09-44C
 - Art 66 / By-law NO.09-44G
 - Art 66 / By-law NO.10-44P
 - Art 66 / By-law NO.10-44T
 - Art 66 / By-law NO.10-44U
 - Art 66 / By-law NO.10-44V
 - Art 66 / By-law NO.11-44A